

VOLGENDE ZOMER PLAATS VOOR 25 NIEUWE BEDRIJVEN

# 300 extra jobs op 'Grote Nest'

EVERGEM

**Projectontwikkelaar Ghent Industrial Investment (G2i) is in Evergem gestart met de aanleg van industriezone Grote Nest. Tegen de zomer van volgend jaar moet het terrein van 55 hectare bouwrijp zijn om er 25 nieuwe industriegebouwen neer te poten in de Gentse kanaalzone. De nieuwe bedrijven zijn goed voor 300 extra jobs op de grens van Evergem met Gent.**

JOERI SEYMORTIER

G2i verkavelde in de buurt al tachtig hectare industriegrond, maar die is ondertussen zo goed als allemaal aan de man gebracht. «De vraag naar bedrijventerreinen blijft hoog», zegt projectleider Marc Kramer. «Daarom ontwikkelen we nu nog eens een terrein van 55 hectare. De infrastructuurwerken van de nieuwe zone 'Grote Nest' zijn net gestart. Tegen eind 2012 vinden 25 bedrijven er hun nieuwe thuis. Grote Nest biedt ruimte aan zowel kmo's als grote multinationals. De ideale ligging bij de Gentse haven is de sterkste troef van het terrein. De bedrijven krijgen een trimodale ontsluiting: water, weg en spoor. Wij bieden ondernemingen ook de mogelijkheid om hun perceel te kopen. En dat is

hoogst uitzonderlijk in een havengebied, dat normaal alleen met concessies werkt.»

## Primeur

Hoeveel jobs het nieuwe terrein met zich mee zal brengen, hangt af van het soort bedrijven dat zich daar zal vestigen. Er wordt nu gerekend op zowat 250 tot 300 arbeidsplaatsen. Voor het nieuwe terrein werkt G2i samen met vastgoeddienstverlener Quares om parkmanagement aan te bieden. «Op zo'n grote schaal is dit een primeur in West-Europa», zegt Marc Kramer. «We stimuleren bedrijven om diensten zoals afvalophaling, bewaking en onderhoud samen aan te kopen. Dat is handig en vooral een pak voordeliger.»

De projectontwikkelaar heeft geen schrik dat de gronden niet



Deze simulatie toont hoe Grote Nest er binnen enkele jaren volgebouwd moet uitzien. Foto JSA/G2i

verkocht zullen geraken. «Veel firma's zitten nu vast in een woongebied of in verouderde sites aan de rand van de stad», zegt Pieter-Jan Petit. «Daar stuiten ze veel te vaak op juridische en milieutechnische belemmeringen. Uitbreiden of verbouwen kunnen ze er niet. In Grote Nest liggen percelen met alles erop en eraan. Percelen kunnen tot meer dan vijf hectare groot gaan en dat is zeld-

zaam in Vlaanderen. De interesse van nationale en internationale bedrijven is dan ook groot.» Het terrein Grote Nest kadert in het overkoepelde project Nest. G2i startte eind jaren negentig met het project. «De doelstelling was toen om 160 hectare industriezone te ontwikkelen aan het kanaal Gent-Terneuzen», zegt Pieter-Jan Petit. «Ondertussen vestigden er zich al 72 bedrijven.

De afwerking van de laatste zone Grote Nest vormt binnenkort de kers op de taart. We investeren enorm in duurzame relaties met alle betrokken partijen. Door de jaren heen bouwden we zo een goede verstandhouding op met buurtbewoners, beroepsorganisaties en overheidsinstanties. Iedereen is klaar voor de komst van Grote Nest.» Meer info: [www.G2i.be](http://www.G2i.be).